

# GEMEINDE DORFPROZELTEN | MAINUFERGESTALTUNG

Bürgerinformationsveranstaltung  
25.06.2019

# BESTAND



© arc.grün landschaftsarchitekten

# BESTAND



© arc.grün landschaftsarchitekten

# HOCHWASSER

Innerhalb des festgesetzten  
Überschwemmungsgebietes!

Maßnahmen im Überschwem-  
mungsgebiet - Antrag auf  
wasserrechtliche Genehmig-  
gung.

Überschwemmungsgebiet



## NATURSCHUTZ

Für alle Maßnahmen im Mainvorland, ist eine entsprechende Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung vorzunehmen.

### MAßNAHMEN:

- Kneipp-Anlage
- Wegesystem
- Wohnmobilstellplatz

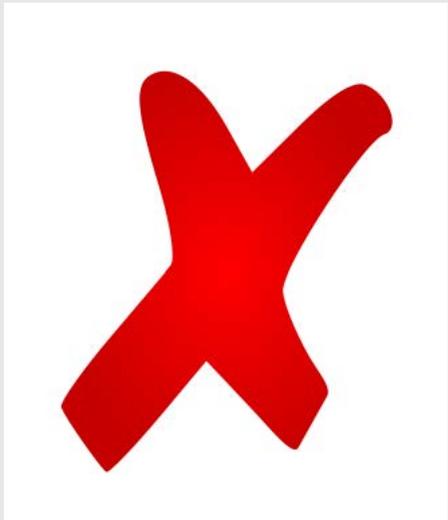


## QUALITÄTEN



- Mainvorland weitgehend offen erhalten
- Große Naherholungsfläche in unmittelbarer Nähe
- Topografisch richtig bauliche Entwicklung

## DEFIZITE



- Unzureichende Spielbereiche
- Nutzung der einzelnen Bereiche nicht immer gegeben
- Fehlender Bezug Mainvorland - Dorfprozelten
- Überfüllung aufgrund vieler Schiffsanlegestellen
- Fehlende Naherholung

# UMGRIFF ERRICHTUNG EINER KNEIPPANLAGE UND OUTDOORFITNESS



## BEISPIEL KNEIPP-BECKEN LEIDERSBACH

- Mäandernder Bachlauf
- Materialien aus Naturstein



## BEISPIEL KNEIPP-BECKEN WONFURT

- Mäandernder Bachlauf
- Materialien aus Naturstein
- Kneipp-Anlage getrennt zu Bachlauf



## BEISPIEL OUTDOOR-FITNESS



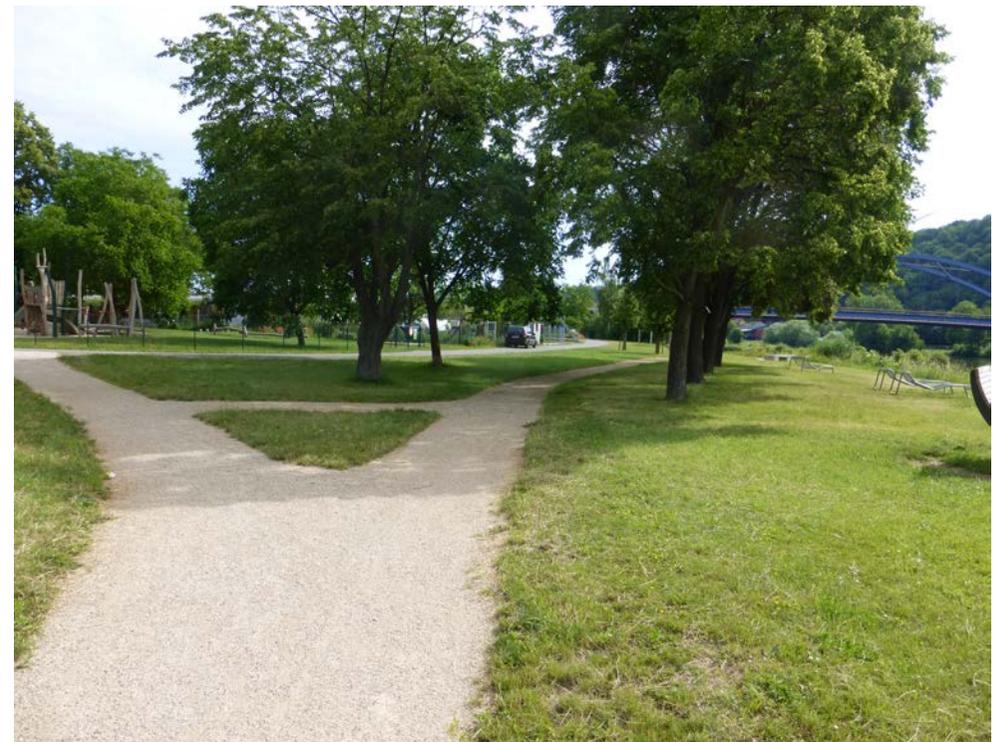
## BEISPIEL BOULEBAHN



© Michael Ehlers | ehlers-media.com

## BEISPIEL WEGEVERBINDUNG

- Wassergebundene Wegedecke
- Sitzmöglichkeiten entlang des Weges
- mäandernde Wegeführung



# ÜBERSICHT EIGENE GRUNDSTÜCKE

Übersicht gemeindeeigene Grundstücke.

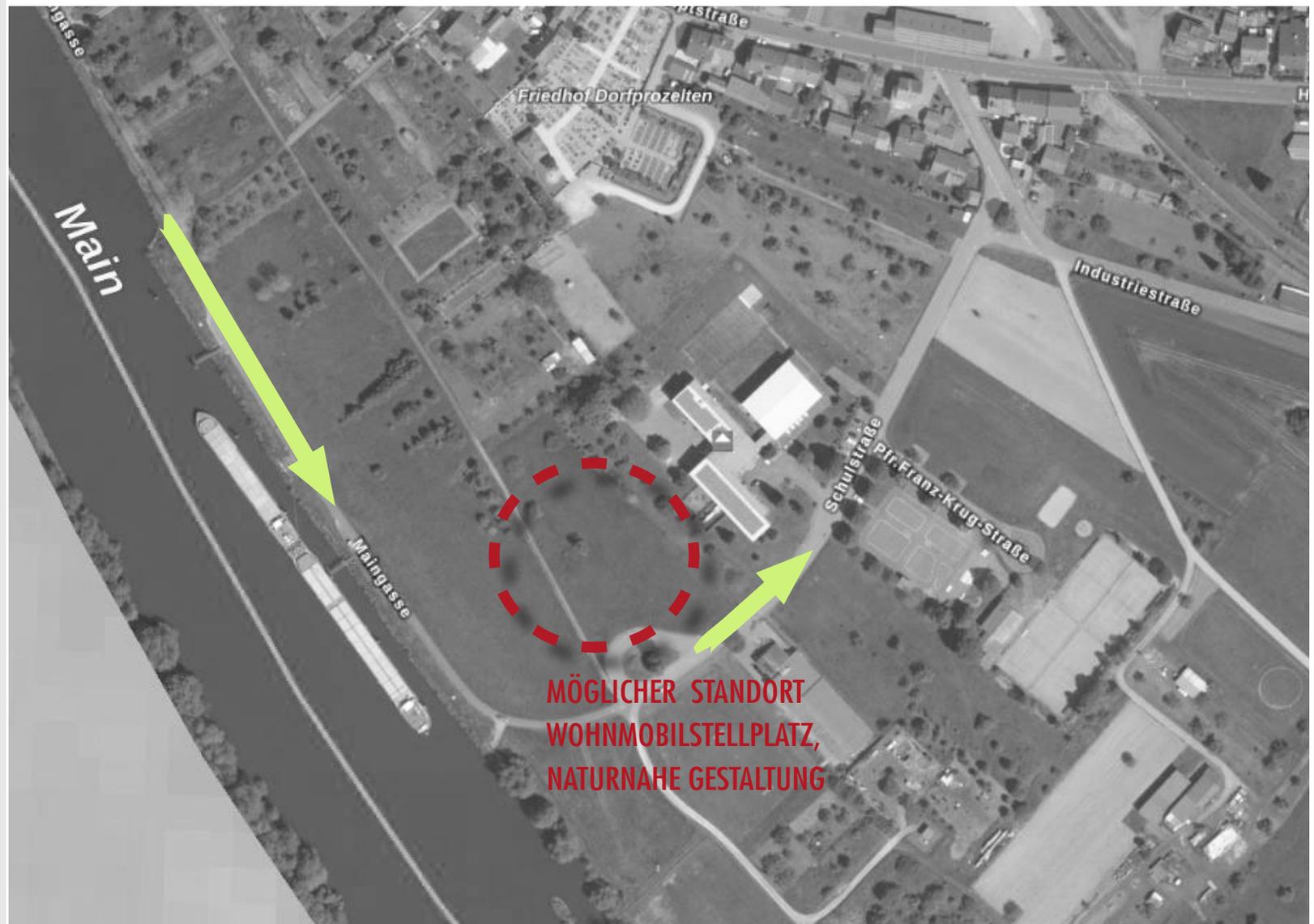
Grunderwerb bzw. Tausch der Grundstücke zwingend nötig!



## ERRICHTUNG EINES WOHNMOBILSTELLPLATZES

Stellungnahme LRA:

- gut erschlossener Standort.
- aus wasserwirtschaftlicher Sicht im ÜG hinnehmbar.
- keine Inanspruchnahme von Retentionsraum.
- ausreichender Abstand zum Gewässer.



MÖGLICHER STANDORT  
WOHNMOBILSTELLPLATZ,  
NATurnaHE GESTALTUNG

## ERRICHTUNG EINES WOHNMOBILSTELLPLATZES



© arc.grün landschaftsarchitekten

## BEISPIEL WOHNMOBILSTELLPLATZ

- Naturnahe Gestaltung
- Zufahrt asphaltiert, Stellplätze Belag Schotterrasen



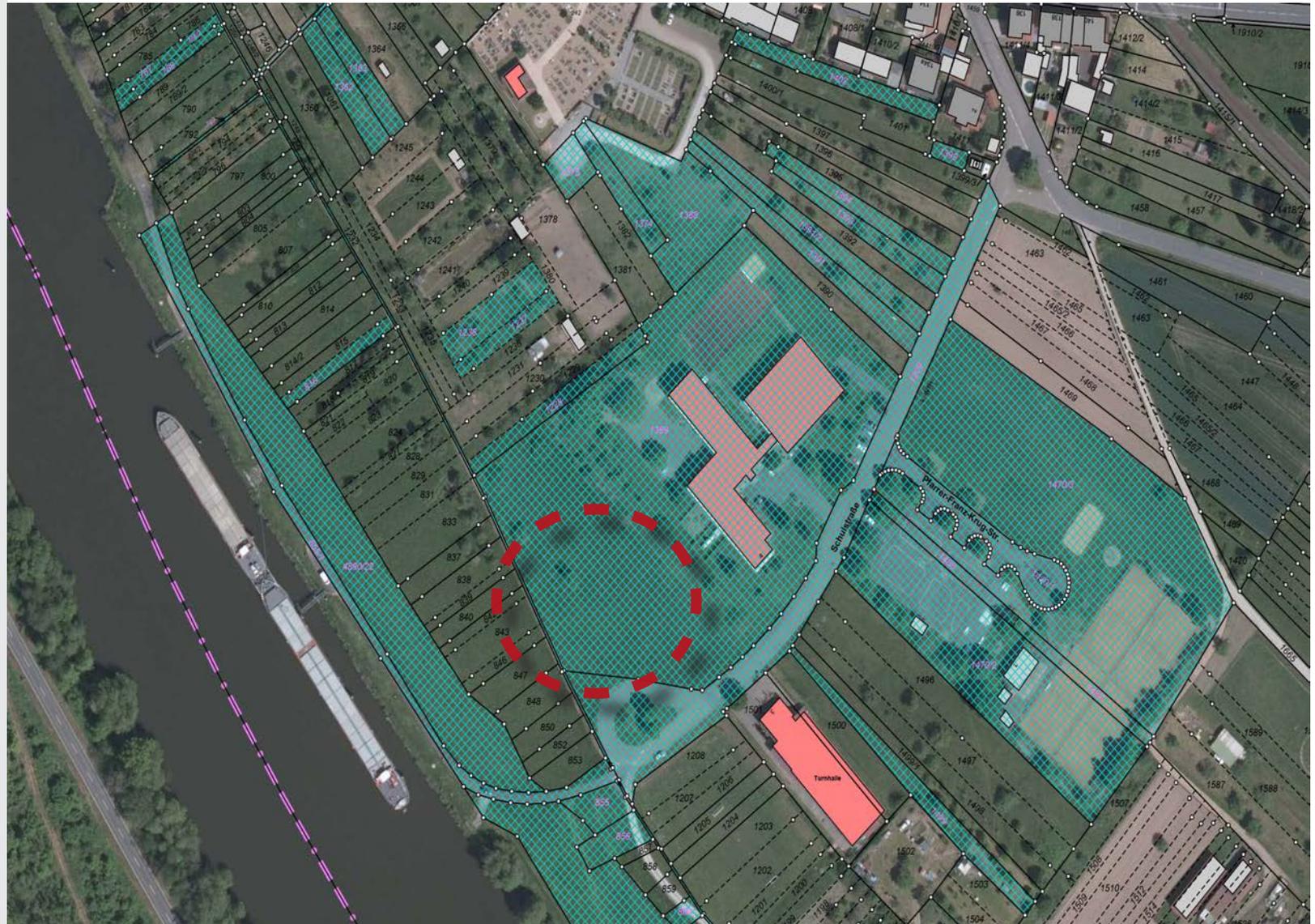
## BEISPIEL WOHNMOBILSTELLPLATZ



# ÜBERSICHT EIGENE GRUNDSTÜCKE

Übersicht gemeindeeigene Grundstücke.

Grunderwerb bzw. Tausch der Grundstücke zwingend nötig!





VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE!