

# AK-Sitzung 25.04.2017

## Dorfplatz – Begegnung und Kultur

### Gemeinde Dorfprozelten

Dienstag, 25.04.2017, 20.30 Uhr

# Themenvorschlag

- **Ziele Arbeitskreis**
- **Planungs- und Nutzungskonzept**
  - Aushang Pläne
  - Kurze Auffrischung
  - Nutzung der Gebäude
- **Bauablauf, Bauzeitplan**
- **Baumaßnahme**
  - Mehrzweckgebäude

# Ziele Arbeitskreis

- **Festlegungen zur Baumaßnahme**
  - In Protokollen festhalten
  - Zeitnah nach Sitzung an jeden Teilnehmer
- **Informationsweiterleitung**
  - Gemeinderat - Sprecher
  - Vereinsring – Sprecher
  - Bürger
- **Ggf. Erarbeitung Beschlussvorschläge**
  - Gemeinderat → ALE (Änderungen)

# Planungskonzept

- **4 Gebäude zur Mehrzwecknutzung**
    - **alle unbeheizt !**
  - **WC-Gebäude frostsicher**
  - **Halle unbeheizt, nicht geschlossen**
    - Frei Zugänge müssen ggf. mit Planen geschlossen werden
- Zelt Auf- u. Abbau entfällt !
- Jugendtreff entsteht !
- Nutzfläche für vielseitige Interessen !

# Nutzungskonzept

Bei Fertigstellung/Abnahme sollte das Nutzungskonzept entsprechend der Bewerbung erkennbar sein.(Fördergrundlage)

- **Mögliche, jährliche Nutzungsdauer**
  - ca. 200 Tage (April-Oktober)
- **Von Vereinen fest eingeplant**
  - ca. 10 Tage im Hallenbereich
- **Von Gemeinde fest eingeplant**
  - Jugendtreff (April-Oktober)
  - durch zusätzliche bauliche Maßnahmen (Heizung) zeitlich erweiterbar.

# Nutzungsziel derzeit nicht erreicht !

- **Angebot für Nutzung an**

- **Musik-, Gesangsgruppen**

- **Tanzkreise**

- **Künstler**

- **Volkshochschule**

- **Alle Bürger**

- .....

→ **geplante Nutzungen mit ALE abstimmen!**

# Bauablauf - Bauzeitplan



- **Vergabe Teil 1 am 02.05.2017** (Gemeinderatssitzung)
  - Rohbauarbeiten
  - Zimmererarbeiten
  - Dachdeckerarbeiten
  - Spenglerarbeiten
  - Innen- Außenputz
- **Vergabe Teil 2 am 28.05.2017** (Gemeinderatssitzung)
  - StB-Fertigteile
  - Installationen
  - Landschaftsbau
  - Restliche Gewerke

# Bauablauf - Bauzeitplan

- **Baubeginn 1. Juni**
  - WC-Gebäude und Mehrzweck-Gebäude
  - Musikpavillon
  - Halle in StB-Fertigteil-/ Holzbinderbauweise
- **Fertigstellung WC- und MZ-Gebäude**
  - Ende 2017
- **„Rohbaufertigstellung“  
Musikpavillon und Halle**
  - Ende 2017

# Bauablauf - Bauzeitplan

- **Außenanlagen, Begrünung**

- April 2018

- **Nutzungsaufnahme**

- Mai 2018

Vorzeitige Nutzungsaufnahme von einzelnen Anlagebereichen ist mit ALE vorab zu klären!

- **Entscheidungen über Material, Farbe etc.**
    - **Vorgabe Baugenehmigung**
    - **Vorgabe Brandschutzkonzept**
    - **Vorgabe Amt für ländliche Entwicklung**
    - **Vorschläge von Architekt**
    - **Vorschläge von Arbeitskreis (von Bürgern über AK)**
    - **Bemusterungen**
- **Beschlussvorschlag für Gemeinderat wird von Arbeitskreis erstellt.**

## • Erschließung der Einzelgebäude

- Abwasser
  - *Regenwasser Schmutzwasser getrennt ? Auch Halle*
  - *Regenwassersammler nachrüstbar ?*
- Wasser
  - 1 zentrale Wasseruhr
  - *Wasseruhr je Gebäude ? Leerrohr für Halle*
- Strom
  - Unterverteilung je Gebäude
  - 1 zentrale Hauptverteiler, 1 Stromzähler
  - *Stromzähler je Gebäude ?*

- **Rohbaumaterialien der Gebäude**
  - **Boden:** Beton geschliffen
  - **Außenwand:** MW HlzW (wärmedämmender Stein)
    - Verputzt innen und Außen
    - Giebelwände Holzrahmen mit **waagrechter Rhomboidschalung**
  - **Decken:** Holzbalkendecken lt. Beschluß 09.02.2015  
Betondecke im WC
  - **Dach:** Sparrendach mit Biberschwanzdeckung
    - Rot engobiert, Zahnleistenortgang

*Eigenleistung Schalung Decke und Giebel (09.02.2015) ?*

- **Rolltore der MZ-Gebäude** (bodentief lt. 09.02.2015)
  - mit Brüstungen ?
  - Ersetzen durch Fenster ?
    - Besserer Wärme- u. Einbruchschutz
    - Kein Eindringen von Wasser, Bodendichtung
    - Festbetrieb keine Hauptnutzung
- **Außenstützen MZ-Gebäude:**
  - Stahlstützen
- **Türen, Stahltüren farbig lackiert**
  - Breite generell 1.00 m
  - Eingänge MZ II u, V spiegeln? (wg.Hausanschlüssen)

## • Rohbaumaterialien Musikpavillon

- **Keller:** licht Höhe 2,50 m, (keine Auflast, Erddruck)
  - Zusätzliche Mittelwand
- **Boden Keller:** Beton roh
- **Boden Bühne:** Beton geschliffen (kein Turnboden!)
- **Außenwand:** MW Kalksandstein
  - KG innen unverputzt, außen Bitumenabdichtung
  - EG Verputzt innen und außen
- **Dach:** Zangenbinderkonstruktion mit Sandwichplattendeckung, Farbe rot
- **Türe Bühne auf Rückseite wg. Ansicht?**