

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Gemeinderates am 19. Oktober 2023**  
**im Sitzungssaal des alten Rathauses Dorfprozelten**

Anwesend waren: 1. Bürgermeisterin Steger Elisabeth  
Gemeinderäte Arnold Frank  
Haberl Florian  
Seus Andreas  
Schüll Alexander  
Kern Sabine  
Steffl Albert  
Bohlig Michael  
Huskitsch Wolfgang  
Wolz Markus

Entschuldigt: Klappenberger Franz Ottmar  
Bieber Andreas  
Kettinger Sabine

Verwaltung: Kiefer Sebastian  
Schriftführer: Firnbach Kerstin

Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr  
Sitzungsende: 20.05 Uhr (Ende NÖ-Sitzung 20.40 Uhr)

Pressevertreter: Herr Rodenfels

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Beschluss</b> | Die Niederschriften der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19.09.2023 und der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.10.2023 werden vom Gemeinderat genehmigt. |
|                  | Abstimmungsergebnis: 10 : 0 für die Annahme  |

**TOP 1: Kindertagesstätte**  
**Bewertung der Fragestellungen aus der Gemeinderatssitzung vom 10.10.23 und Festlegung von Form und Lage des zu planenden Baukörpers**  
**Beratung und Beschlussfassung**

In der letzten Sitzung am 10. Oktober, stand die Festlegung von Form und Lage des zu planenden Baukörpers der neuen Kindertagesstätte auf der Tagesordnung. Im Verlauf der damaligen Diskussion wurden verschiedene Vorschläge und Befürchtungen hinsichtlich der Zufahrtsmöglichkeiten für einen Löschangriff und der Anschlusslängen der Hausanschlüsse für Frischwasser und Abwasser vorgebracht. Beim Einholen der Einschätzung von Feuerwehrkommandant Florian Haberl wurden außerdem die Anschlusslängen zum nächstgelegenen Hydranten für einen Löscheinsatz ins Spiel gebracht. Herr Welzbacher und Frau Weigand, vom Architekturbüro RitterBauer, haben diese Aspekte nochmals beleuchtet und eine weitere Variante erarbeitet, die Herr Welzbacher vorstellte.

➤ Präsentation der drei Varianten

## -2- Niederschrift der öffentlichen GR-Sitzung vom 19. Oktober 2023

GR Wolfgang Huskitsch fragte, ob es durch die Leitungsverkürzung die Baumaßnahme billiger werden. Herr Welzbacher antwortete, dass dies sicherlich der Fall sein wird, aber ein Betrag derzeit nicht beziffert werden kann.

2. Bgm. Albert Steffl findet die neu vorgestellte Variante gut.

GR Michael Bohlig fragte nochmals nach dem Technikraum. Dieser ist jetzt an der Straße angeordnet, so Herr Welzbacher. Für die weiteren Planungen benötigt er aber die Expertise der Fachbüros.

GR Michael Bohlig äußerte sich positiv über den jetzigen Stand des Gebäudes. Der Vorplatz am Haupteingang ist größer, es gibt mehr Parkplätze und es gibt einen Fahrradständer. Er gab zu Bedenken, dass bei einer Heizung mit Pellets die Förderlänge nur 25 m betragen darf.

Auch GR Frank Arnold findet den Haupteingang an der jetzigen Stelle besser.

GR Alexander Schüll fragte nach der Wärmeeinstrahlung. Herr Welzbacher antwortete, dass das Gebäude etwas anders geplant werden musste, da im oberen Grundstückbereich nicht so viel Fläche vorhanden ist. Durch das hohe auskragende Dach wird im Sommer die Sonne draußen gehalten und im Winter kann sie in die Räume scheinen.

GR Michael Bohlig fragte nach der Einzäunung. Diese wird sicherlich auch eine anteilige Hecke aufweisen, so Herr Welzbacher. Hierzu wird aber der Landschaftsarchitekt mit einbezogen.

Weiter schlug GR Michael Bohlig vor, auch den Vorplatz miteinzuzäunen, den Verbindungsweg aber außen vor zu lassen. Somit kann niemand direkt an die Fenster gehen und das Gelände ist während des Wochenendes abgesichert.

Sebastian Kiefer fragte, ob diese Einzäunung bei einem Feuerwehreinsatz hinderlich ist. Dies wurde von Feuerwehrkommandant Florian Haberl verneint.

GR Wolfgang Huskitsch fragte nach den Maßen des Gebäudes. Herr Welzbacher antwortete, dass sich die benötigten Flächen nach dem festgelegten Raumprogramm bemessen. Der eine Schenkel des Gebäudes dürfte ca. 50 m, der andere 60 m lang sein.

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Beschluss</b> | Die Gemeinde Dorfprozelten beauftragt das Büro RitterBauer Architekten damit die Planung auf Grundlage der Variante IA weiterzuführen. |
|                  | Abstimmungsergebnis: 10 : 0 für die Annahme  |

### TOP 2: Kindertagesstätte

#### **Auftragserteilung an Fachingenieurbüros und weiteres Vorgehen Beratung und Information**

Um das Projekt weiter voranzutreiben und die Planungen, auch im Innenbereich, weiter zu konkretisieren ist die Beauftragung weiterer Fachingenieure notwendig.

Die einzelnen Angebote wurden auf Basis der aktuellen Kostenschätzung erstellt, da sich das endgültige Honorar erst nach Erstellung der Kostenberechnung ermitteln lässt. Die vorliegenden Angebote sind trotzdem, im Hinblick auf die angebotenen Konditionen, verbindlich.

**-3- Niederschrift der öffentlichen GR-Sitzung vom 19. Oktober 2023**

Vergabe Landschaftsarchitektur:

| Angebote  |             | Angebotspreise |             |
|-----------|-------------|----------------|-------------|
| angefragt | eingegangen | von            | bis         |
| 3         | 3           | 66.139,36 €    | 84.126,00 € |

Vergabe Tragwerksplanung:

| Angebote  |             | Angebotspreise |             |
|-----------|-------------|----------------|-------------|
| angefragt | eingegangen | von            | bis         |
| 3         | 2           | 54.847,44 €    | 92.030,72 € |

Vergabe Planungen für Anlagentechnik (**Heizung, Lüftung, Sanitär**):

| Angebote  |             | Angebotspreise |              |
|-----------|-------------|----------------|--------------|
| angefragt | eingegangen | von            | bis          |
| 4         | 2           | 112.581,20 €   | 125.177,89 € |

Vergabe Planung für Elektrotechnik (ELT):

| Angebote  |             | Angebotspreise |             |
|-----------|-------------|----------------|-------------|
| angefragt | eingegangen | von            | bis         |
| 5         | 3           | 50.461,52 €    | 58.656,63 € |

Vergabe Leistungen Brandschutzkonzept:

| Angebote  |             | Angebotspreise |            |
|-----------|-------------|----------------|------------|
| angefragt | eingegangen | von            | bis        |
| 3         | 3           | 4.957,00 €     | 8.160,00 € |

Vergabe Leistungen Bauphysik:

| Angebote  |             | Angebotspreise |            |
|-----------|-------------|----------------|------------|
| angefragt | eingegangen | von            | bis        |
| 2         | 2           | 5.674,88 €     | 5.980,62 € |

GR Alexander Schüll fragte nach, ob es sich hierbei nur um Planungsleistungen handelt. Dies wurde bejaht.

GR Michael Bohlig erkundigte sich nochmals, ob man schon einen Preis nennen kann. Sebastian Kiefer antwortete, dass hierbei nur die Konditionen festgelegt werden, welche bei der abschließenden Bausummen zum Tragen kommen.

.....  
Elisabeth Steger  
1. Bürgermeisterin

.....  
Kerstin Firmbach  
Schriftführerin